DCM SHRIRAM

BSE Limited Phiroze JeeJeeBhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001	National Stock Exchange of India Ltd., "Exchange Plaza", 5th Floor, Plot No. C-1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai: 400 051
SCRIP CODE: 523367	**SCRIP CODE: DCMSHRIRAM**

Kind Attn.: **Department of Corporate Communications/Head - Listing Department**

Sub.: **Newspaper Advertisements for the Notice of Postal Ballot**

Dear Sirs,

We enclose herewith the copies of the newspaper advertisements regarding the completion of despatch of notice of Postal Ballot of the Company, informing about remote e-voting and other related information published in Financial Express (All India Edition, English) and Jansatta (Delhi Edition, Hindi) on May 3, 2025.

Kindly take the above information on record.

This information is also being hosted on the Company's website at https://www.dcmshriram.com/investors/notice

Thanking You,

Yours Faithfully,
For DCM Shriram Limited

DEEPAK GUPTA

Deepak Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Dated: May 3, 2025

Encl.: As above

those containers arrived on or before 28-02-2025 through e-auction on **15-05-2025 & 31-05-2025** on **"AS IS WHERE IS BASIS"**. All details **along with Terms & Conditions of auction sale & cargo details will be available on www.concorindia.co.in & www.mstcecommerce.com w.e.f. 01-05-2025 & 15-05-2025** respectively. All importers including Government Undertakings/ Departments whose containers/goods are lying unclaimed/uncleared and falling in the said list uploaded in website at respective terminals, because of any dispute, stay by Court/ Tribunal/others or any such reason may accordingly inform the concerned Executive Director at Area 1 CONCOR as well as Commissioner of Customs of the concerned Commissionaires, and file their objections/claims regarding disposal of such goods within **7 (Seven Days)** of this notice failing which the goods will be auctioned on **"AS IS WHERE IS BASIS"** without any further notice. For full details please log on to www.concorindia.co.in & www.mstcecommerce.com **Executive Director, Area 1**

23000043622	KAMAL KISHOR, MADHU BALA	9,39,885/- as on date 08/07/2024	(Physical)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Flat No. F-3, LIG, First Floor Without Roof Rights Rear LHS Portion, consisting of one drawing/dining room, one bedroom, one toilet, one kitchen and one balcony having total & covered area measuring 450 Sq. ft i.e 41.805 sq. mtrs constructed on Plot No C-1/28, DLF Ankur Vihar, Village Sadullabad , Pargana & Tehsil Loni, District Ghaziabad-201102 Bounded By- North: Plot No. M.M 90, East: Flat No. F-4, / Plot No. C-1/29, South: Entry/ Flat No. F-2/ 40 ft wide road, West: Plot No. C-1/27

Date: 03.05.2025 **Sd/- Authorised Officer**
Place: Delhi/NCR **For Hero Housing Finance Limited**

INTEC CAPITAL LTD.

CIN- L74899DL1994PLC057410
Regd. Off- 708 Manjusha Building 57, Nehru Place New Delhi-110019
Ph.No. 011-46522200/300

To,

1. **M/s Delco Infrastructure Project Ltd. (BORROWER)**
   Plot No.86, 3rd floor Sector-12A, Dwarka New Delhi-110 075.
   Phone No.011-42437137; delco@delcoindia.net
   Also At: Flat No.46, Pocket-I Sector-13, Dwarka New Delhi-110 075.
   Also At: Office No.703, 731 7th Floor, Amrapali Commercial Complex Cum Corporate Hub, Plot / Tower-I Sector-2, IMT, Manesar, Gurugram.
   Also at: Office No.318, 3rd Floor Amrapali Commercial Complex Cum Corporate Hub, Plot/Tower-I Sector-2, IMT, Manesar, Gurugram.
2. **Mr. Hare Ram Singh (GUARANTOR)**
   Flat No.158, 1st Floor Pocket-I, Sector-9, DDA Flats, Dwarka New Delhi- 110 075.
3. **Mr. Vishwajeet Singh Kumar Singh (GUARANTOR/MORTGAGER)**
   Flat No.158, 1st Floor Pocket-I, Sector-9, DDA Flats, Dwarka New Delhi- 110 075.
4. **Mrs. Manju Singh (Guarantor)**
   D- 210, Plot No.31 Kalka Apartment, Sector-6 Dwarka, New Delhi-110 075.
5. **Mrs. Deepti Singh (Guarantor)**
   Flat No.158, 1st Floor Pocket-I, Sector-9, DDA Flats, Dwarka New Delhi- 110 075.

AUCTION NOTICE

Dear Sir/Madam,

Re: Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Intec Capital Limited u/s 13(2) of the above said SARFAESI Act, 2002 and in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the said Act read with Rule 3 issued a **Demand Notice on 04.04.2020** calling upon the Borrower(s)/Guarantor(s)/Corporate Guarantor(s) **M/S DELCO INFRASTRUCTURE PROJECT LIMITED (BORROWER)** vide **Loan Agreements No. LNPIT02216-170006908 dated 30.09.2016, LNPIT02215-160006539 dated 29.02.2016 and LNPIT03416- 170006972 dated 29.11.2016** to repay the amount in terms of the said notice within **60 days** from the date of the said notice. And whereas the Borrower(s)/Guarantor(s)/Corporate Guarantor(s) having failed to repay the amount and hence, the undersigned, in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules has taken over the symbolic possession of the property/properties (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below on **18.11.2020.**

And whereas the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4)(a) of the SARFAESI Act, 2002 proposes to realize the companies dues by Sale of the said properties. And whereas the Sale of the said properties will be done on **"as is where is basis and whatever is basis"** through E-Auction and the date of Sale has been fixed on **05.06. 2025 from 12:00 PM to 1:00 PM.**

The amount due from the Borrower(s)/Guarantor(s)/Corporate Guarantor(s) as above to the company as on the scheduled date of Sale will be **Rs 3,64,09,009/- (Rupees Three Crore Sixty Four Lac Nine Thousand Nine Only)** plus interest w.e.f. **04.04.2020** which has to be realized by the Sale of the said properties, which please note.

Details of Secured Assets/Mortgaged Property

S. No.	Description of Secured Assets with Boundaries	Reserve Price	EMD
	All the part and parcel of residential/ commercial property/land/building/ Structure and Fixtures situated at **SCHEDULE - I DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY**		
(1).	**Office No -703 & 731, 7th Floor, Amrapali Commercial Complex cum Corporate Hub, Plot / Tower - I, Sector -2, IMT Manesar, Gurgaon**	Rs. 98,90,800/-	Rs. 9,89,080/-
(2).	**Office No- 318, 3rd Floor, Amrapali Complex cum Corporate Hub, Plot/ Tower - I, Sec - 2, IMT Manesar, Gurgaon.**	Rs. 38,14,160/-	Rs. 3,81,416/-

For detailed terms and conditions of the sale, please contact to the Authorized Officer and/or visit company office at 708, Manjusha Building 57, Nehru Place, Delhi.

Date: 02.05.2025 **AUTHORISED OFFICER FOR INTEC CAPITAL LTD.**

DCM Shriram Limited

CIN: L74899DL1989PLC034923
2nd Floor (West Wing), Worldmark 1, Aerocity, New Delhi - 110 037
Tel. no.: (91) 11-42100200
Email: shares@dcmshriram.com | Website: www.dcmshriram.com

Notice for passing Special Resolution by Postal Ballot process, through remote e-voting

Notice is hereby given to the Members of DCM Shriram Limited ["Company"], pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ["Act"] and Rules made thereunder ["Rules"], Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ["Listing Regulations"], Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ["SS-2"] read with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ["MCA"] for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-voting vide various general circulars issued by MCA ["Circulars"], including any statutory modification(s) or amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and), approval of the members of the Company' is being sought for the following Special Resolution by way of Postal Ballot through remote e-voting process ["remote e-voting"] only:

Description of Resolution	Type of Resolution
Shifting of registered office of the Company from Delhi to State of Haryana and consequent amendment(s) in its Memorandum of Association.	Special Resolution

In accordance with applicable laws, the Company has completed the despatch of the Postal Ballot Notice, by electronic means on **Friday, May 2, 2025** to those members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners and whose e-mail IDs are registered with the Company/ Depositories /Registrar and Share Transfer Agent (RTA) as on the **Cut-off date i.e., Friday, April 25, 2025.** The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company i.e., **www.dcmshriram.com**, the website of stock exchanges **www.bseindia.com** & **www.nseindia.com** and NSDL at **www.evoting.nsdl.com**

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form and the pre-paid business reply envelope are not sent to the members for this Postal Ballot and member can vote through remote e-voting. Any Member who does not receive a copy of Postal ballot Notice may apply to the Company/NSDL by sending an e-mail to shares@dcmshriram.com or evoting@nsdl.com for obtaining the same. A person who is not a member as on the Cut-Off Date should treat the Notice for information purpose only.

Instructions for remote e-voting:

The Company has engaged the services of NSDL, enabling members to cast their votes electronically and in asecure manner. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the notice.

The remote e-voting period shall commence from 9:00 A.M. (IST) on Monday, May 5, 2025 and end at 5:00 P.M. (IST) on Tuesday, June 3, 2025. During this period Members holding shares either in physical or electronic form ason the Cut-off date shall cast their vote electronically. Members are requested to accord their ASSENT (FOR) or DISSENT (AGAINST) through the remote e-voting process not later than Tuesday, June 3, 2025, 05:00 p.m. (IST). The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up value of the equity share capital of the Company as on the Cut-off date. Once the vote on resolution is cast by Member, the Member shall not be able to change it subsequently.

Members who have not updated their e-mail addresses are requested to register the same in respect of the shareheld by them in electronic form with the depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's RTA-. MCS Share Transfer Agent Limited either by email admin@mcsregistrars.com or by post at 179-180, DSIDC Shed, 3rd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi, Delhi 110020.

The Board of Directors has appointed Mr. Kapil Dev Taneja (CP no. 22944, M No. F4019), Partner of M/s Sanjay Grover & Associates, Company Secretaries, or failing him, Mr. Neeraj Arora (CP no. 16186, M. No. F10781), Partner of M/s Sanjay Grover & Associates, Company Secretaries, as the Scrutinizer/Alternate scrutinizer for conducting this Postal Ballot process through remote e-voting, in a fair and transparent manner.

The resolution, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on Tuesday, June 3, 2025 i.e., the last date of remote e-voting. The results of the remote e-voting conducted through postal ballot process along with Scrutinizer's Report will be announced on or before Thursday, June 5, 2025. The same will be displayed on the website of the Company **www.dcmshriram.com**, website of NSDL **www.evoting.nsdl.com** and shall also be communicated to BSE and NSE where Company's equity shares are listed and be made available on their respective websites **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**. Additionally, the results will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre - Senior Manager at evoting@nsdl.com. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting.

By Order of the Board
For DCM Shriram Limited
Sd/-
Deepak Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: May 2, 2025

Form No. INC-26
[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Before the Regional Director, Northern Region, Delhi

In the matter of sub-section(4) of section 13 of companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the companies (Incorporation) Rules 2014.

AND

In the matter of

M/s VOLUENTA PHARMACEUTICAL PRIVATE LIMITED
CIN: U24231DL2005PTC144196
Registered Off.: Bapu G 7 Badarpur Metro Station Badarpur New Delhi South Delhi DL 110044 IN

Notice ------Petitioner

Notice is hereby given to the general public that a petition under section 13(4) of the Companies Act, 2013 will be filed with the Regional Director, Northern

NAGARJUNA AGRI-TECH LIMITED

CIN: L01119TG1987PLC007981
Registered Office: 56 Nagarjuna Hills Panjagutta, Hyderabad, Telangana, India, 500082

STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

Rs. in lakhs

Particulars	Quarter Ended 31-Mar-25 Audited	Quarter Ended 31-Dec-24 Un Audited	Quarter Ended 31-Mar-24 Audited	Year Ended 31-Mar-25 Audited	Year Ended 31-Mar-24 Audited
Total income from operations	0.00	0.00	73.66	0.61	246.51
Net Profit for the period before tax (before Exceptional items)	12.94	(0.20)	218.53	(8.40)	(44.38)
Net Profit for the period after tax (after Exceptional items)	4.94	15.26	(258.98)	46.27	358.35
Total Comprehensive Income for the period (after tax)	(33.34)	15.26	(239.28)	7.99	378.05

डीसीएम श्रीराम लिमिटेड

CIN: L74899DL1989PLC034923
दूसरी मंजिल (पश्चिम विंग), वर्ल्डमार्क–1, एरोसिटी, नई दिल्ली–110037
दूरभाष संo. (91) 11-42100200
ईमेलः shares@dcmshriram.com | वेबसाइटः www.dcmshriram.com

रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से डाक मतपत्र प्रक्रिया द्वारा विशेष प्रस्ताव को पारित करने के लिए सूचना

डीसीएम श्रीराम लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधानों और उसके अधीन बनाए गए नियमों ("नियम"), भारतीय प्रतिभूति तथा विनिमय बोर्ड (सूचीयन बाध्यताएं एवं प्रकटन आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीयन विनियम"), भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी आम बैठकों पर सचिवीय मानक ("एसएस–2") के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी विभिन्न सामान्य परिपत्रों ("एमसीए परिपत्र") के माध्यम से आम बैठकों के आयोजन/ई–वोटिंग के माध्यम से डाक मतपत्र प्रक्रिया के आयोजन के लिए निर्धारित दिशानिर्देशों (समय–समय पर उस पर लागू कोई अन्य सांविधिक संशोधन या सुधार या पुनः अधिनियमन सहित) के अनुपालन में केवल रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया ("रिमोट ई–वोटिंग") के माध्यम से डाक मतपत्र के माध्यम से निम्नलिखित विशेष प्रस्ताव हेतु कंपनी के सदस्यों की मंजूरी मांगी जा रही है:

प्रस्ताव का विवरण	प्रस्ताव का प्रकार
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को दिल्ली से हरियाणा राज्य में स्थानांतरित करना तथा इसके परिणामस्वरूप इसके एसोसिएशन के ज्ञापन में संशोधन करना	विशेष प्रस्ताव

लागू कानूनों के अनुसार, कंपनी ने **शुक्रवार, 2 मई, 2025** को उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से डाक मतपत्र सूचना भेजने का कार्य पूरा कर लिया है जिनके नाम **कट–ऑफ तिथि अर्थात् शुक्रवार, 25 अप्रैल, 2025** को सदस्यों के रजिस्टर/लाभकारी स्वामियों की सूची में थे और जिनकी ई–मेल आईडी कंपनी/डिपॉजिटरीज/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) के साथ पंजीकृत हैं। डाक मतपत्र सूचना कंपनी की वेबसाइट www.dcmshriram.com, स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात् www.bseindia.com एवं www.nseindia.com तथा एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है।

एमसीए परिपत्रों के प्रावधानों के अनुसार डाक मतपत्र फॉर्म और प्री–पेड बिजनेस रिप्लाई लिफाफे के साथ सूचना की भौतिक प्रति इस डाक मतपत्र के लिए सदस्यों को नहीं भेजी जाती है और सदस्य रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से मतदान कर सकते हैं। कोई भी सदस्य जिसे डाक मतपत्र सूचना की प्रति नहीं मिली है वह इसे प्राप्त करने के लिए shares@dcmshriram.com या evoting@nsdl.com पर एक ई–मेल भेजकर कंपनी/एनएसडीएल को आवेदन कर सकता है। एक व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि पर सदस्य नहीं है उसे सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से लेना चाहिए।

रिमोट ई–वोटिंग के लिए निर्देशः

कंपनी ने सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक और सुरक्षित तरीके से वोट डालने में सक्षम बनाने के लिए एनएसडीएल की सेवाएं ली हैं। सूचना में रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की विस्तृत प्रक्रिया प्रदान की गई है।

रिमोट ई–वोटिंग अवधि सोमवार, 5 मई, 2025 को प्रातः 9:00 बजे (आईएसटी) प्रारंभ होगी और और मंगलवार, 3 जून, 2025 को सायं 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान कट–ऑफ तिथि के अनुसार भौतिक या इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालेंगे। सदस्यों से अनुरोध है कि वे मंगलवार, 3 जून, 2025, शाम 05:00 बजे (आईएसटी) से पहले रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से अपनी सहमति (के लिए) या असहमति (विरुद्ध) प्रदान करें। सदस्यों का मतदान अधिकार कट–ऑफ तिथि के अनुसार कंपनी की इक्विटी शेयर पूंजी के प्रदत्त मूल्य में उनके हिस्से के अनुपात में होगा। एक बार जब सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर वोट डाल दिया जाता है तो सदस्य बाद में इसे बदल नहीं सकेगा।

जिन सदस्यों ने अपने ई–मेल पते अपडेट नहीं किए हैं उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी भागीदार के माध्यम से डिपॉजिटरी के साथ इलेक्ट्रॉनिक रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में और कंपनी के रजिस्ट्रार और आरटीए के पास या तो ईमेल द्वारा admin@mcsregistrars.com या डाक द्वारा 179–180, डीएसआईडीसी शेड, तीसरी मंजिल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र फेज–1, नई दिल्ली, दिल्ली 110020 को लिखकर भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में इसे पंजीकृत करें।

निदेशक मंडल ने निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से इस डाक मतपत्र प्रक्रिया के आयोजन के लिए श्री कपिल देव तनेजा (सीपी नं. 22944, एम. नं. एफ4019), पार्टनर, मैसर्स संजय ग्रोवर एंड एसोसिएट्स, कंपनी सचिव या उनकी अनुपस्थिति में श्री नीरज अरोड़ा (सीपी नं. 16186, एम. नं. एफ10781), पार्टनर, मैसर्स संजय ग्रोवर एंड एसोसिएट्स, कंपनी सचिव को संवीक्षक/वैकल्पिक संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया है।

यदि प्रस्ताव अपेक्षित बहुमत से पारित हो जाता है तो उसे मंगलवार, 3 जून, 2025 अर्थात् रिमोट ई–वोटिंग की अंतिम तिथि को पारित माना जाएगा। संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ डाक मतपत्र प्रक्रिया के माध्यम से आयोजित रिमोट ई–वोटिंग के परिणाम गुरुवार, 5 जून, 2025 तक या उससे पहले घोषित किए जाएंगे। इसे कंपनी की वेबसाइट www.dcmshriram.com, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर प्रदर्शित किया जाएगा और बीएसई तथा एनएसई, जहां कंपनी के इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं, को भी सूचित किया जाएगा और उनकी संबंधित वेबसाइट अर्थात् www.bseindia.com एवं www.nseindia.com पर उपलब्ध कराए जाएंगे। इसके अतिरिक्त, परिणाम कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के नोटिस बोर्ड पर भी प्रदर्शित किये जाएंगे।

किसी भी प्रश्न के मामले में आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग पर उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल देख सकते हैं या 022–4886 7000 पर कॉल कर सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हात्रे– वरिष्ठ प्रबंधक के पास evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि वे सूचना में दिए गए सभी नोट्स और विशेष रूप से रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने की प्रक्रिया को ध्यान से पढ़ें।

बोर्ड के आदेशानुसार
कृते डीसीएम श्रीराम लिमिटेड
हस्ता/–
दीपक गुप्ता
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थानः नई दिल्ली
तिथिः 2 मई, 2025

		श्रीमती शालिनी अग्रवाल पत्नी श्री विजय कुमार अग्रवाल (सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता)	

संपत्ति/यों का विवरण : स्वामित्वधारक आवासीय संपत्ति अपार्टमेंट नंबर–1102 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो 11वें तल पर टावर–A पर है, जिस क्षेत्रफल 2175 वर्ग फीट है, जो ग्रुप हाउसिंग कॉम्प्लेक्स में जिसे गौर कैस्केड्स के नाम से जाना जाता है, राज नगर, एनएच–58, गाजियाबाद उ प्रदेश में स्थित है। संपत्ति इस प्रकार परिसीमित है :– **पूर्वः** फ्लैट नंबर–1101, **उत्तरः** सोसाइटी रोड, **पश्चिमः** प्रवेश, **दक्षिणः** सोसाइटी रोड।

उपरोक्त ऋणकर्ता/ओं तथा/अथवा उनके गारंटरों (जहां कहीं लागू हैं) को सलाह है कि वे धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना के निर्ग की तिथि से 60 दिवसों की अवधि के अंदर बकाया राशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर सूचना के निर्ग की तिथि से 60 दिवसों की समाप्ति के उपरांत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनि 2002 के प्रावधानों के अनुसार धारा 13(2) के अंतर्गत भावी कार्रवाइयां की जायेंगी।

हस्ता
(प्राधिकृत अधिका
उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमि

दिनाँक : 03–05–2025
स्थान : दिल्ली राज्यक्षे

ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट – IV ए) (नियम 8(6))

आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) (आईआईएफएल एचएफएल) कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 98, विहार, फेज–4, गुरुग्राम–122015 (हरियाणा) शाखा कार्यालय: " 30/30ई, ऊपरी भूतल, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015"/ 317–321, तीसरी मंजिल, कृष्णा प्लाजा, तेज गढ़ी गढ़ी रोड, मेरठ, 250004 " के अंतर्गतके पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें 'अधिनियम' कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल – एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के निम्नवर्णित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का कब्जा उनको आईआईएफएल – एचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी है जहां है एवं जैसी है जो है आधार" पर बेचने के अ सहित प्राप्त कर लिया था। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेबसाइट : www.iiflonehome.com, पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओं) / सह– कर्जदार(ओं) / गारंटर(ओं)	मांग सूचना तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	सांकेतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री संदीप शर्मा 2. श्रीमती राजबाला 3. श्रीमती सुषमा रानी (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल10335310)	15–नवम्बर–2024 रु.2129361/– (रुपये इक्कीस लाख उनतीस हजार तीन सौ इकसठ मात्र) बोली वृद्धि राशि रु.25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा जिसमें छत के अधिकार सहित पूरी ऊपरी मंजिल है, खसरा संख्या 58 में से प्लॉट संख्या 255 पर, विपिन गार्डन एक्सटेंशन गली 24 उत्तम नगर नई दिल्ली– 110059 के नाम से जानी जाने वाली आबादी के गांव नवादा में स्थित है। क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः क्षेत्रफल माप संपत्ति का क्षेत्रफलः 450.00.	10–फरवरी–2025 दिनांक 17–अप्रैल–2025 तक कुल बकाया राशि रु. 22,50,212/– (रुपये बाईस लाख पचास हजार दो सौ बारह मात्र)	रु. 15,02,000/– (रुपये पन्द्रह लाख दो हजार मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 1,50,200/– (रुपये एक लाख पचास हजार दो सौ मात्र
2. श्रीमती सीमा (प्रॉस्पेक्ट नंबर आईएल10329097)	16–अगस्त–2024, रु.1569840/– (पंद्रह लाख उनहत्तर हजार आठ सौ चालीस मात्र) बोली वृद्धि राशि रु.25,000/– (पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह हिस्सा जिसमें आवासीय घर सी 08, नगरपालिका संख्या, प्लॉट संख्या सी 8, खसरा संख्या 122 पर, सूर्यपुरम कॉलोनी राजास्व, गांव- नूरनगर, परगना और तहसील और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250002 में स्थित है। क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः भूमि–क्षेत्र, निर्मित–क्षेत्र, कारपेट–क्षेत्र संपत्ति क्षेत्रः 450.00, 600.00, 510.00	23–नवम्बर–2024 दिनांक 17–अप्रैल–2025 तक कुल बकाया रु. 17,05,890/– (रु. सत्रह लाख पाँच हजार आठ सौ नब्बे मात्र)	रु. 10,59,000/– (रु. दस लाख उनसठ हजार मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 1,05,900/– (रु. एक पाँच हजार नौ सौ मात्र

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
19–मई–2025 1100 बजे–1400 बजे	21–मई–2025 अप. 5 बजे तक	23–मई–2025 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान का विधिः –ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप https://www.iiflonehome.com पर जाए और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आ लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें। नोटः हर सम्पत्ति के लिए एक अलग भुगतान लिंक है।आप सुनिश्चित करें कि आप उस सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का लिंक उपयो रहे हैं, जिसको आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं। शेष भुगतान के लिए –https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay पर लॉगिन करें।

महत्वपूर्ण सूचनाः यह नीलामी सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत कब्जे के आधार पर प्रकाशित की गई है। भौतिक कब्जे की पेशकश सरफेसी अधिनियम के तहत नि प्रक्रिया के अनुसार धारा–14 के आदेश प्राप्त होने के बाद की जाएगी और जब भी भौतिक कब्जा लिया जाएगा। बोलीदाता को नीलामी की कार्यवाही में भाग लेने से पहले दस्तावेज वैधता के संबंध में आवश्यक सावधानी बरतनी होगी।

नियम और शर्तें :–

1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com के पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन लॉगइन आईडी,और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना "निविदा फार्म" ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपरिवर्णित शाखा क में जमा/प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम "बोली वृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिन बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोली मूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागू स्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसेकि म्युनिसिपल कर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. क्रेता को बिक्री राशि के लेनदेन/भुगतान पर टीडीएस आवेदन देना होगा और आईआईएफएल एचएफएल के पास टीडीएस प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वे https://www.iiflonehome.com तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखने की सलाह दी जाती है।
7. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता की ई–मेल आईडी : auction.hl@iifl.com सपोर्ट हेल्प लाइ : @1800 2672 499, पर सम्पर्क करें।
8. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध में पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : auction.hl@iifl.com को मेल लिखें।
9. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परि के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नहीं होगी।
10. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त करने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मत ढंग से बेचा जाएगा।
11. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
12. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी वि स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उप नियम (1) के तहत 15 दिनों की बिक्री सूचना

कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरिवर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेची की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थानः–दिल्ली/मेरठ , तिथि : 03–मई– 2025
हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनैंस लि